



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/20-04/43

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-08

Zagreb, 16. travnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

**Odluku o prodaji stana
u Rijeci, Budicinova 20**

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Ilija Sadrić, Rijeka,
kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-13, jednosobni stan br. 1, u suterenu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, izbe i drvarnice u ukupnoj površini od 38,27 m² u ul. Budicinova 20, koji se nalazi na k.č.br. 1430/131, oznake zemljišta zgrada, površine 464 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 15109, k.o. Plase.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 187.790,12 kn (slovima: stoosamdesetsedamtisućasedamstodevedesetkunaidvanaestlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova godina provedenih u Domovinskom ratu te s osnova načina plaćanja u iznosu od 31.661,42 kn (tridesetjednatisuća šestošezdesetjednakuaičetrdesetdvijelipe).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **156.128,70 kn** (slovima: stopedesetšesttisućastodvadesetosamkunaisedamdesetlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/20-04/43 od 16. travnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje